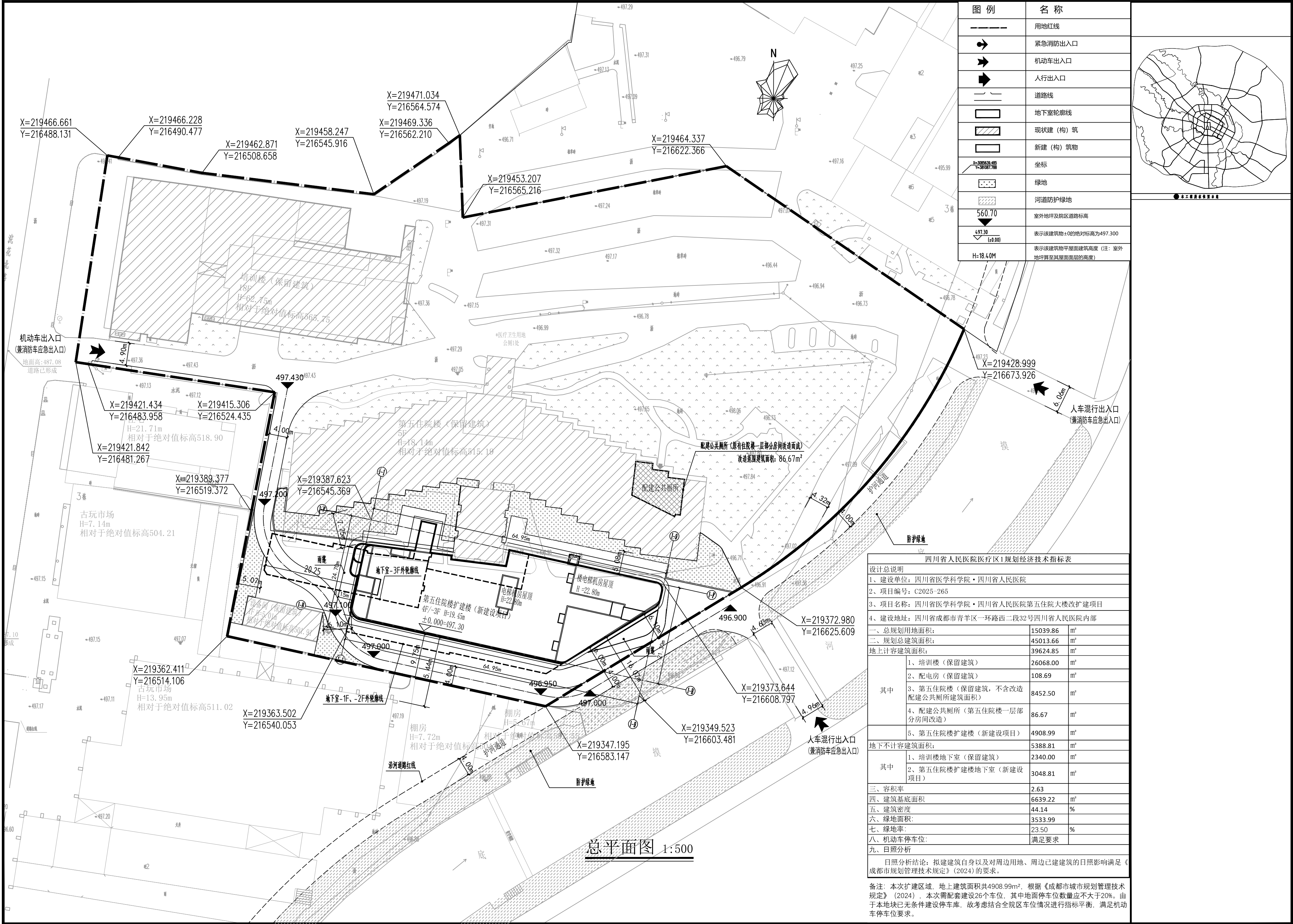
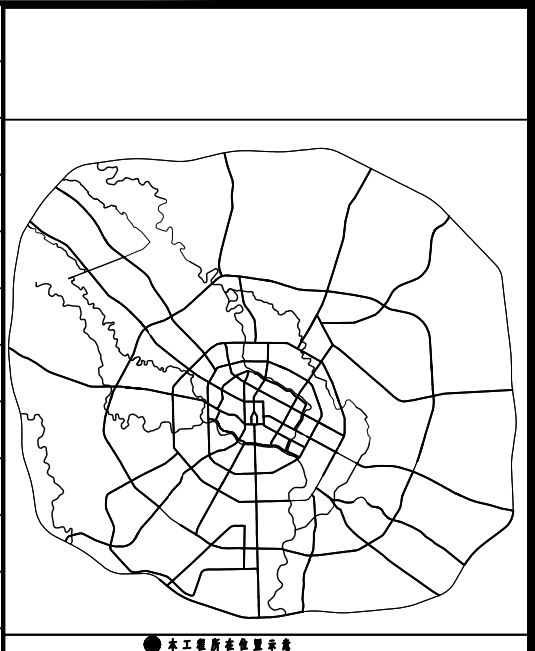




图例	名称
	用地红线
	紧急消防出入口
	机动车出入口
	人行出入口
	道路线
	地下室轮廓线
	现状建（构）筑
	新建（构）筑物
	坐标
	绿地
	河道防护绿地
	室外地坪及院区道路标高
	表示该建筑物±0.00的绝对标高为497.300
	表示该建筑物平面建筑高度（注：室外地坪算至其屋面面层的高度）



四川省人民医院医疗区1规划经济技术指标表			
设计总说明			
1、建设单位：四川省医学科学院·四川省人民医院			
2、项目编号：C2025-265			
3、项目名称：四川省医学科学院·四川省人民医院第五住院大楼改扩建项目			
4、建设地址：四川省成都市青羊区一环路西二段32号四川省人民医院内部			
一、总规划用地面积：		15039.86	m²
二、规划总建筑面积：		45013.66	m²
地上计容建筑面积：		39624.85	m²
其中	1、培训楼（保留建筑）	26068.00	m²
	2、配电房（保留建筑）	108.69	m²
	3、第五住院楼（保留建筑，不含改造配建公共厕所建筑面积）	8452.50	m²
	4、配建公共厕所（第五住院楼一层部分房间改造）	86.67	m²
	5、第五住院楼扩建楼（新建项目）	4908.99	m²
地下不计容建筑面积：		5388.81	m²
其中	1、培训楼地下室（保留建筑）	2340.00	m²
	2、第五住院楼扩建楼地下室（新建项目）	3048.81	m²
三、容积率		2.63	
四、建筑基底面积		6639.22	m²
五、建筑密度		44.14	%
六、绿地面积：		3533.99	
七、绿地率：		23.50	%
八、机动车停车位：		满足要求	
九、日照分析			
日照分析结论：拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市规划管理技术规范》（2024）的要求。			
备注：本次扩建区域，地上建筑面积共4908.99m²，根据《成都市城市规划管理技术规范》（2024），本次需配套建设26个车位，其中地面停车位数量应不大于20%。由于本地块已无条件建设停车库，故考虑结合全院区车位情况进行指标平衡，满足机动车停车位要求。			